

Årsredovisning 2024

Brf Ångpannan 16

716419-2713



 Sk9hKdjJge-r1bsnYuiyxx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ångpannan 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ångpannan 16	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad i Folksam via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 809 kvm och 3 lokaler om 164 kvm. Byggnadernas totalyta är 1973 kvm.

Styrelsens sammansättning

Thomas Gardmo	Ordförande
Adam Carl Olof Waernér	Styrelseledamot
Emma Wikefeldt	Styrelseledamot
Magnus Ader Berg	Styrelseledamot
Ulf Stefan Telme	Styrelseledamot
Peter Westin	suppleant
Anna Carlind	suppleant

Valberedning

Elisabeth Aldstedt
Helena Sundstedt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lina Nätterlund Revisor internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av tak mot söder.
Fuktskada i tvättstugan åtgärdades.
Ny branddörr på vinden installerades.
- 2022** ● Renovering av fönster och balkongdörrar på sydsidan och fönstret i trapphuset på plan 6 samt målning av list mot norr.
- 2021** ● Godkänd OVK-besiktning. Installation av fettavskiljare i hyreslokal.
- 2020** ● Stambyte till bottenplattan.
- 2019** ● Stamspolning och filmning av avlopp.
- 2018** ● Balkongerna, räcken målades och rännor för vattenavrinning monterades. Kungsbalkongerna, dörrarna byttes ut och fasaden renoverades samt monterades nya plåtdetaljer. Fasaden på gårdssidan förstärktes mot marken med hålkäl. Vädringsbalkongerna renoverades med nytt tätskikt och ny plåt.
- 2014** ● Godkänd OVK-besiktning och trapphusrenovering (färdigställt 2015).
- 2013** ● Godkändes tidigare gjord radonmätning i fastigheten.
- 2011** ● Renovering av vindsförråd.
- 2008** ● Renovering av tak. Renovering av fönster.
- 2007** ● Godkänd OVK-besiktning och trapphusrenovering (färdigställt 2015).

Planerade underhåll

- 2025** ● Relining av bottenplattan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut fattades att höja avgifterna med 5% från 2025-01-01.

Vi fortsätter att amortera 200 000 per år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Serviceavtal med Jonaesson Plåtslageri AB. De ska genomföra kontroll av fastighetens tak vartannat år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025= 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 797 726	1 672 131	1 540 998	1 523 112
Resultat efter fin. poster	-96 318	-516 468	-580 987	-507 541
Soliditet (%)	44	44	45	44
Yttre fond	-	-	-	585 000
Taxeringsvärde	84 535 000	84 535 000	84 535 000	65 148 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	696	644	593	586
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,0	67,2	68,6	55,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 390	7 501	7 612	8 164
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 776	6 877	6 979	7 486
Sparande per kvm totalyta, kr	150	86	233	239
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	23	25	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	144	131	138
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	30	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	225	204	186	181
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,15	3,98	1,45	0,74
Räntekänslighet (%)	10,62	11,65	12,83	13,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året haft höga kostnader för planerade underhåll vilket bidragit till årets negativa resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	19 228 996	-	-	19 228 996
Upplåtelseavgifter	4 490 781	-	-	4 490 781
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-12 170 818	-516 468	-	-12 687 286
Årets resultat	-516 468	516 468	-96 318	-96 318
Eget kapital	11 032 491	0	-96 318	10 936 173

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 687 286
Årets resultat	-96 318
Totalt	-12 783 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 783 604
	-12 783 604

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 797 726	1 672 131
Övriga rörelseintäkter	3	1	60 794
Summa rörelseintäkter		1 797 727	1 732 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-790 853	-1 193 397
Övriga externa kostnader	9	-127 168	-101 662
Personalkostnader	10	-68 182	-64 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 608	-358 608
Summa rörelsekostnader		-1 344 811	-1 718 206
RÖRELSERESULTAT		452 916	14 719
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 175	13 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-559 409	-544 895
Summa finansiella poster		-549 234	-531 187
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-96 318	-516 468
ÅRETS RESULTAT		-96 318	-516 468

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	23 717 003	24 041 327
Markanläggningar	13	308 615	342 899
Summa materiella anläggningstillgångar		24 025 618	24 384 226
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 025 618	24 384 226
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		66 608	29 590
Övriga fordringar	14	150 932	147 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 170	72 302
Summa kortfristiga fordringar		275 710	249 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		505 664	434 466
Summa kassa och bank		505 664	434 466
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		781 374	684 031
SUMMA TILLGÅNGAR		24 806 992	25 068 257

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 719 777	23 719 777
Summa bundet eget kapital		23 719 777	23 719 777
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 687 286	-12 170 818
Årets resultat		-96 318	-516 468
Summa fritt eget kapital		-12 783 604	-12 687 286
SUMMA EGET KAPITAL		10 936 173	11 032 491
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 369 296	13 569 296
Leverantörsskulder		60 100	57 801
Övriga kortfristiga skulder		129 269	112 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	312 153	296 495
Summa kortfristiga skulder		13 870 818	14 035 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 806 992	25 068 257

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	452 916	14 719
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	358 608	358 608
	811 524	373 327
Erhållen ränta	10 175	13 708
Erlagd ränta	-561 130	-545 083
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	260 569	-158 048
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 145	826
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 774	-97 016
Kassaflöde från den löpande verksamheten	271 198	-254 238
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	71 198	-454 238
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	434 466	888 704
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	505 664	434 466

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ångpannan 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	90 år
Om- och tillbyggnad	20-35 år
Markanläggningar	30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 223 582	1 129 512
Hysesintäkter, lokaler	506 524	477 078
Övriga intäkter	25 604	27 204
Intäkter internet	35 712	35 712
Överlåtelse och pantsättningsavgift	6 304	2 625
Summa	1 797 726	1 672 131

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-3
Försäkringsersättning	0	41 028
Erhållna skadestånd	0	13 358
Elstöd	0	6 411
Summa	1	60 794

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	49 214	47 807
Städning	27 528	27 528
Besiktning och service	15 183	35 804
Yttre skötsel	12 618	700
Summa	104 544	111 839

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	172 977
Övriga rep./underhåll	36 954	0
Rep Underhåll	2 165	0
Summa	39 119	172 977

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	33 688	355 692
Planerat underhåll balkong	0	-27 250
Summa	33 688	328 442

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	41 668	45 492
Uppvärmning	311 444	284 402
Vatten	90 379	72 228
Sophämtning	31 510	30 798
Summa	475 001	432 920

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	38 176	35 133
Kabel-TV	35 855	48 600
Fastighetsskatt	64 470	63 486
Summa	138 501	147 219

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	10 281	5 236
Övriga förvaltningskostnader	16 595	14 952
Juridiska kostnader	0	2 000
Revisionsarvoden	2 865	0
Ekonomisk förvaltning	61 819	58 121
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 275	1 675
Överlåtelse och pantsättningskostnad	6 304	2 625
Serv.avg branschorg.	10 541	10 586
Bankkostnader	4 594	4 229
Övriga externa tjänster	6 894	2 238
Summa	127 168	101 662

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	54 435	52 500
Sociala avgifter	13 747	12 039
Summa	68 182	64 539

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	559 339	544 597
Övriga räntekostnader	70	298
Summa	559 409	544 895

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 171 600	30 171 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 171 600	30 171 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 130 273	-5 805 949
Årets avskrivning	-324 324	-324 324
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 454 597	-6 130 273
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 717 003	24 041 327
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 053 000</i>	<i>6 053 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 535 000	28 535 000
Taxeringsvärde mark	56 000 000	56 000 000
Summa	84 535 000	84 535 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 028 647	1 028 647
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 028 647	1 028 647
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-685 748	-651 464
Årets avskrivning	-34 284	-34 284
Utgående ackumulerad avskrivning	-720 032	-685 748
Utgående restvärde enligt plan	308 615	342 899

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	135 775	132 740
Skattefordringar	13 949	14 933
Övriga fordringar	1 208	0
Summa	150 932	147 673

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 930	4 930
Fastighetsskötsel	12 420	12 187
Städning	0	2 294
Försäkringspremier	16 532	34 804
Kabel-TV	9 600	3 624
Förvaltning	14 688	14 463
Summa	58 170	72 302

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-06-28	2,91 %	6 706 250	6 806 250
Swedbank	2025-06-28	2,91 %	6 663 046	6 763 046
Summa			13 369 296	13 569 296
Varav kortfristig del			13 369 296	13 569 296

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 369 296 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 766	3 419
El	4 462	5 281
Uppvärmning	40 351	42 181
Vatten	15 077	12 082
Löner	49 700	49 700
Uppl kostn renhållningsavg	5 285	4 084
Sociala avgifter	15 616	15 616
Utgiftsräntor	3 239	4 960
Förutbetalda avgifter/hyror	174 657	159 172
Summa	312 153	296 495

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Kontraktet för matbutiken har överlåtits till butikens nya ägare.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adam Carl Olof Waernér
Styrelseledamot

Emma Wikefeldt
Styrelseledamot

Magnus Ader Berg
Styrelseledamot

Thomas Gardmo
Ordförande

Ulf Stefan Telme
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lina Nätterlund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 12:17

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.04.2025 11:32

DOCUMENT ID:

r1bsnYuiyxx

ENVELOPE ID:

Sk9hKdjJge-r1bsnYuiyxx

DOCUMENT NAME:

Brf Ångpannan 16, 716419-2713 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Adam Carl Olof Waernér waerner.adam@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 15:12 27.04.2025 15:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.236.168.18
2. Ulf Stefan Telme stefan.telme@outlook.com	Signed Authenticated	27.04.2025 20:17 27.04.2025 20:10	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.96.63
3. MAGNUS ADER BERG magnus.ader.berg@mikmos.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:30 28.04.2025 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.189.82
4. Emma Wikefeldt emmawikefeldt@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:08 28.04.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.201
5. Thomas Gardmo gardmo@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:14 28.04.2025 22:41	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.246
6. LINA NÄTTERLUND lina.natterlund@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 12:17 30.04.2025 12:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.43.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ångpannan 16 org.nr 716419-2713

Jag har i egenskap av lekmannarevisor/internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Ångpannan 16 för år 2024.

Granskning har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag har genomfört granskning för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet utförts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och dess finansiella resultat för år 2024. Förvaltningsberättelsen beskriver de viktigaste händelserna under året och är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman;

- fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen,
- disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen, och
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Södermalm 2025-04-27

Lina Nätterlund
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 08:08

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 27.04.2025 11:32

DOCUMENT ID:

rki2K_okxx

ENVELOPE ID:

B1lq3F_skge-rki2K_okxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2025-04-27.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINA NÄTTERLUND lina.natterlund@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 08:08 02.05.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID IP: 147.28.75.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed