

Årsredovisning 2023

Brf Ångpannan 16

716419-2713



Simpleko



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ångpannan 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Kassaflödesanalys	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2.
Medlemsinformation	s. 4.
Flerårsöversikt	s. 5.
Upplysning vid förlust	s. 5.
Förändringar i eget kapital	s. 6.
Resultatdisposition	s. 6.
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Stockholm Ångpannan 16 bebyggdes 1929 samt renoverades 1977 och är belägen i Stockholms stad. Föreningen innehar fastigheten med äganderätt. Föreningen förvärvade fastigheten 1999-10-01 för ombildning till bostadsrätt.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 24 lägenheter och 3 lokaler, varav de 3 lokalerna är hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök		
6 st	2 rum och kök		
6 st	3 rum och kök		
6 st	4 rum och kök	Total bostadsyta:1 809 kvm	Total lokalyta:164 kvm

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Leif Bolander & CO AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Styrelsens sammansättning

Thomas Gardmo	Ordförande
Madelene Olsson	Sekreterare
Magnus Ader Berg	Kassör
Stefan Telme	Styrelseledamot
Emma Wikefeldt	Styrelseledamot
Anna Carlind	Suppleant
Adam Waernér	Suppleant

Valberedning

Elisabeth Aldstedt
Helena Sundstedt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Lina Nätterlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2007	Godkänd OVK-besiktning och trapphusrenovering (färdigställt 2015).
2008	Renovering av tak. Renovering av fönster.
2011	Renovering av vindsförråd.
2013	Godkändes tidigare gjord radonmätning i fastigheten.
2014	Godkänd OVK-besiktning och trapphusrenovering (färdigställt 2015).
2018	Balkongerna, räcken målades och rännor för vattenavrinning monterades. Kungsbalkongerna, dörrarna byttes ut och fasaden renoverades samt monterades nya plåtdetaljer. Fasaden på gårdssidan förstärktes mot marken med hålkäl. Vädringsbalkongerna renoverades med nytt tätskikt och ny plåt.
2019	Stamspolning och filmning av avlopp.
2020	Stambyte till bottenplattan.
2021	Godkänd OVK-besiktning. Installation av fettavskiljare i hyreslokal.
2022	Renovering av fönster och balkongdörrar på sydsidan och fönstret i trapphuset på plan 6 samt målning av list mot norr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året gjordes en översyn av föreningens lånevillkor och offerter från flera banker jämfördes. Styrelsen beslutade att fortsätta som kund hos Swedbank eftersom de erbjöd lägst ränta. Föreningen fortsätter att amortera 200 000 per år.

Föreningen ansökte och beviljades elstöd på 6 401 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

Förändringar i avtal

Föreningen beslutade att byta bredbandsleverantör till Stockholms Stadsnät AB som erbjöd 10 gånger snabbare uppkoppling till samma pris som den tidigare leverantören Telenor.

Butiken har bytt ägare och kontraktet överläts under året till den nya ägaren.

Övriga uppgifter

Efter problem med återkommande läckage beslutades att taket mot söder skulle åtgärdas och arbetet slutfördes under året.

En fuktskada i tvättstugan upptäcktes och åtgärdades under året.

Cinamon har fått tillstånd för alkoholserving.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 672 131	1 540 998	1 523 112	1 551 602
Resultat efter fin. poster	-516 468	-580 987	-507 541	-10 190 789
Soliditet (%)	44	45	44	42
Yttre fond	-	-	585 000	863 459
Taxeringsvärde	84 535 000	84 535 000	65 148 000	65 148 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	644	593	586	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,2	68,6	55,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 501	7 612	8 164	8 292
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 877	6 979	7 486	8 292
Sparande per kvm totalyta, kr	86	233	239	319
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	25	15	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	144	131	138	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	30	28	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	204	186	181	178
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,98	1,45	0,74	0,56
Räntekänslighet (%)	11,65	12,83	13,93	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Framförallt har den ekonomiska situationen påverkats av omvärldsfaktorer som inflation och ränteläge. Utöver det har föreningen utfört oplanerade underhållsarbeten.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	19 228 996	-	-	19 228 996
Upplåtelseavgifter	4 490 781	-	-	4 490 781
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-11 589 831	-580 987	-	-12 170 818
Årets resultat	-580 987	580 987	-516 468	-516 468
Eget kapital	11 548 959	0	-516 468	11 032 491

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 170 818
Årets resultat	-516 468
Totalt	-12 687 286

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 687 286
	-12 687 286

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 672 131	1 540 998
Övriga rörelseintäkter	3	60 794	22 685
Summa rörelseintäkter		1 732 925	1 563 683
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 193 397	-1 379 656
Övriga externa kostnader	8	-101 662	-143 495
Personalkostnader	9	-64 539	-64 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 608	-358 608
Summa rörelsekostnader		-1 718 206	-1 946 655
RÖRELSERESULTAT		14 719	-382 971
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 708	8 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-544 895	-206 500
Summa finansiella poster		-531 187	-198 016
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-516 468	-580 987
ÅRETS RESULTAT		-516 468	-580 987

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 041 327	24 365 651
Markanläggningar	12	342 899	377 183
Summa materiella anläggningstillgångar		24 384 226	24 742 834
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 384 226	24 742 834
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 590	22 823
Övriga fordringar	13	147 673	149 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	72 302	77 572
Summa kortfristiga fordringar		249 565	250 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 466	888 704
Summa kassa och bank		434 466	888 704
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		684 031	1 139 094
SUMMA TILLGÅNGAR		25 068 257	25 881 928

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 719 777	23 719 777
Summa bundet eget kapital		23 719 777	23 719 777
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 170 818	-11 589 831
Årets resultat		-516 468	-580 987
Summa fritt eget kapital		-12 687 286	-12 170 818
SUMMA EGET KAPITAL		11 032 491	11 548 959
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 569 296	13 769 296
Leverantörsskulder		57 801	183 412
Övriga kortfristiga skulder		112 173	83 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	296 495	297 216
Summa kortfristiga skulder		14 035 765	14 332 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 068 257	25 881 928

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	14 719	-382 971
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	358 608	358 608
	373 327	-24 363
Erhållen ränta	13 708	8 484
Erlagd ränta	-545 083	-202 491
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-158 048	-218 370
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	826	2 218
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-97 016	-102 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-254 238	-318 854
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-454 238	-1 318 854
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	888 704	2 207 558
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	434 466	888 704

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ångpannan 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 129 512	1 037 253
Hysesintäkter, lokaler	477 078	432 858
Övriga intäkter	65 541	70 887
Summa	1 672 131	1 540 998

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-3	0
Försäkringsersättning	41 028	22 685
Erhållna skadestånd	13 358	0
Elstöd	6 411	0
Summa	60 794	22 685

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	47 807	45 000
Städning	27 528	27 528
Besiktning och service	35 804	20 775
Yttre skötsel	700	0
Löpande reparationer och underhåll	172 977	70 320
Summa	284 816	163 623

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	328 442	682 901
Summa	328 442	682 901

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	45 492	48 447
Uppvärmning	284 402	259 204
Vatten	72 228	58 738
Sophämtning	30 798	29 237
Summa	432 920	395 626

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	35 133	31 975
Kabel-TV	48 600	43 725
Fastighetsskatt	63 486	61 806
Summa	147 219	137 506

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5 236	32 982
Övriga förvaltningskostnader	31 451	39 220
Ekonomisk förvaltning	58 121	56 000
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	2 625	7 971
Bankkostnader	4 229	7 322
Summa	101 662	143 495

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	52 500
Sociala avgifter	12 039	12 396
Summa	64 539	64 896

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	544 597	206 390
Övriga räntekostnader	298	110
Summa	544 895	206 500

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 171 600	30 171 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 171 600	30 171 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 805 949	-5 481 625
Årets avskrivning	-324 324	-324 324
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 130 273	-5 805 949
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 041 327	24 365 651
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 053 000</i>	<i>6 053 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 535 000	28 535 000
Taxeringsvärde mark	56 000 000	56 000 000
Summa	84 535 000	84 535 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 028 647	1 028 647
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 028 647	1 028 647
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-651 464	-617 180
Årets avskrivning	-34 284	-34 284
Utgående ackumulerad avskrivning	-685 748	-651 464
Utgående restvärde enligt plan	342 899	377 183

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	132 740	130 033
Skattefordringar	14 933	16 613
Övriga fordringar	0	3 350
Summa	147 673	149 996

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 930	4 930
Fastighetsskötsel	12 187	12 008
Städning	2 294	2 294
Försäkringspremier	34 804	31 922
Kabel-TV	3 624	12 150
Förvaltning	14 463	14 268
Summa	72 302	77 572

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-06-28	4,39 %	6 806 250	6 906 250
Swedbank	2024-06-28	4,39 %	6 763 046	6 863 046
Summa			13 569 296	13 769 296
Varav kortfristig del			13 569 296	13 769 296

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 569 296 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 419	3 386
El	5 281	12 245
Uppvärmning	42 181	39 920
Vatten	12 082	10 888
Löner	49 700	49 700
Uppl kostn renhållningsavg	4 084	3 738
Sociala avgifter	15 616	15 616
Utgiftsräntor	4 960	5 148
Förutbetalda avgifter/hyror	159 172	156 575
Summa	296 495	297 216

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 10% från mars -2024.

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Thomas Gardmo
Ordförande

Emma Wikefeldt
Styrelseledamot

Madelene Olsson
Styrelseledamot

Magnus Ader Berg
Styrelseledamot

Ulf Stefan Telme
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Lina Nätterlund
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516834369

Dokument

Brf Ångpannan 16, 716419-2713 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-05-06 10:19:56 CEST (+0200) av Susanne
Andersson (SA)
Färdigställt 2024-05-14 06:24:29 CEST (+0200)

Initierare

Susanne Andersson (SA)
Simpleko
susanne.andersson@simpleko.se

Signerare

<p>Thomas Gardmo (TG) Identifierad med svenskt BankID som "Thomas Gardmo" gardmo@hotmail.com Signerade 2024-05-06 12:48:43 CEST (+0200)</p>	<p>Emma Wikefeldt (EW) Identifierad med svenskt BankID som "Emma Wikefeldt" emmawikefeldt@gmail.com Signerade 2024-05-08 10:57:47 CEST (+0200)</p>
<p>Madelene Olsson (MO) Personnummer 19700219-0226 madeleneo2@hotmail.com Signerade 2024-05-13 15:11:02 CEST (+0200)</p>	<p>Magnus Ader Berg (MAB) Identifierad med svenskt BankID som "MAGNUS ADER BERG" magnus.ader.berg@mikmos.com Signerade 2024-05-09 20:45:45 CEST (+0200)</p>
<p>Stefan Thelme (ST) Identifierad med svenskt BankID som "Ulf Stefan Telme" stefan.telme@outlook.com Signerade 2024-05-06 10:42:51 CEST (+0200)</p>	<p>Lina Nätterlund (LN) Identifierad med svenskt BankID som "LINA NÄTTERLUND" lina.natterlund@gmail.com Signerade 2024-05-14 06:24:29 CEST (+0200)</p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

